

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

REPUBLIC OF CAMEROUN

Peace - Work - Fatherland

CONSERVATION FONCIERE DE Yaoundé
REGISTRY OF LANDED PROPERTY OF

MFOUNDIA

COPIE DU TITRE FONCIER
COPY OF LAND CERTIFICATE

INSERE AU LIVRE FONCIER

ENTERED IN THE LAND REGISTER

DU DEPARTEMENT D
OF THE DIVISION OF

VOL.

VOL

F°

FOLIO

• Copie sur

Cadre à remplir s'il a été délivré plusieurs copies du même titre.

To be filed in if many copies of the land certificate have been issued.

Section I
DESIGNATION ET DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE
PURPOSE AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Nature et consistance de l'immeuble :
Nature and stability of the property

de I, du lieu-dit Njom I,

Marcellement du IF n° 24886/Mfoundi

Contenance :
Area

Situation :
Situation

Limites :
Limits

Deux mille huit cent soixante seize (2876) mètres carrés
à Yaoundé I, lieu-dit Njom I
~ au Nord et au Sud, par la partie restante du IF n° 24886/Mf
~ A l'Est, par une route existante;
~ A l'Ouest, par un marécage.

Etat civil du propriétaire : Noms et Prénoms des ascendants, lieu et date de naissance :
Civil Status of owner Full name of owner and ancestors, place and date of birth

Monsieur

LEKE Michael Achanyi, Médecin domicilié aux
Etats-Unis d'Amérique et de passage ce jour à Yaoundé,
né le 05/11/1964 à Camerooun, de Anthony Leke et de Agnès
Ngoua Song Leke, Camerounais.

Le présent duplicatum du titre foncier n°

The present duplicatum of the Land Certificate No.

d. Mfoundi

à la date du

22 MAR 2017

20

a été délivré le

établi au livre de propriété du département
entered in the Land Registrar of the Division

à M

Monsieur Leke Michael Achanyi

Propriétaire de l'immeuble désigné ci-contre, en ayant requis l'immatriculation
owner the described land property who has for its registration

Suivant Acte n° 4396 des 23/02/2016 et 27/01/2017 par
Maitre Ndome Malake Marie, Notaire.

A. Yaoundé, le

22 MAR 2017

deux mille
two thousands



Le Conservateur foncier,
The Registrar of Land Property,

Mme Oudoa née Ada
Marie - Thérèse
Secrétaire d'administration

YAOUNDÉ

T. F n° 483255 15 F006
30/12/16 12:35

Arrondissement de Yaoundé

MINISTÈRE DES FINANCES

DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

Lieu-Dit: NYOMI

CEFA 0001000

TIMBRE FISCAL-FISCAL STAMP

CNR 0199

CONSERVATION DE LA PROPRIÉTÉ
DES DROITS FONCIERS DU MFOUNDI

★ INSCRIT AU LIVRE 22 MAR 2017

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

NYOMI

436500

Plan joint au PV de bornage de morcellement du
TF 24886 établi le 22/08/2016 à la demande de
M. ANABA MVOGO Jean Pierre au profit du
Dr. LEKE Michael ACHANYI

30 DEC 2016

Plan de Situation au 1/10000

SUP : 2876m²

coordonnées au système du titre

N°	X	Y
B.1	4446956.460	436429.810
B.2	4446964.650	436406.190
B.3	4446972.607	436383.261
B.4	4446950.304	436383.261
B.5	4446952.602	436366.041
B.6	4446928.299	436363.871
B.7	4446909.425	436378.951
B.8	4446895.173	436390.514
B.9	4446900.266	436404.137
B.10	4446930.985	436414.855

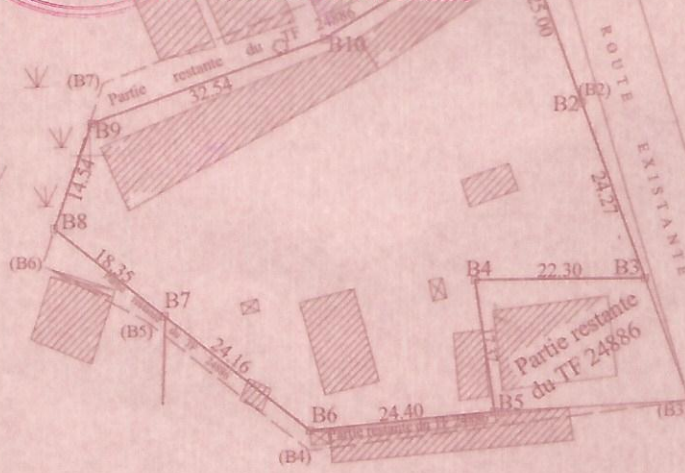
coordonnées au système absolu

N°	X	Y
B.1	446989.443	436427.028
B.2	446997.633	436403.408
B.3	447005.590	436380.479
B.4	446983.288	436380.479
B.5	446985.586	436363.259
B.6	446961.283	436361.088
B.7	446942.408	436376.169
B.8	446928.156	436387.732
B.9	446933.249	436401.354
B.10	446963.969	436412.073

Le Chef de Service Départemental
du cadastre du Mfoundi

Bilaa Bi-Syeml Benedict P
Géomètre Principal Assermenté du Cadastre

436400



Borné, L...
NCHOTI...
Géomètre Exp...
O.G.E.C N°A05...
Yaounde, le 22... 2016

Echelle 1 / 1000

Mappe de repérage au 1/1000
Cartographie polyvalente de
Yaoundé Feuils 614 et 615
C.C.P : 0448_MY1

V7513

CONSERVATION FONCIERE DU MFOUNDI A
LAND'S REGISTRY OFFICE OF MFOUNDI A

LIVRE FONCIER DU DEPARTEMENT du
REGISTER OF PROPERTY OF



22 MAR 2017

Du
Vol 03
Vol
20
N° 3711
N°

Titre Foncier N°
Land Certificat N° 02693

BORDEREAU ANALYTIQUE
(ABSTRACT OF THE CERTIFICATE)

Mention à la section
Referred to in section

Suivant Acte n° 4396 des 23/02/2016 et 27/01/2017 reçu par Maître NDOME MALAKE Marie, Notaire, enregistré à Yaoundé CSIPLI (Actes Civils) le 22/02/2017 Volume 12 Folio 408 Case/Bd 40990,

Monsieur ANABA MVOGO Jean Pierre, Ingénieur de Génie Civil domicilié à Yaoundé-Ngousso, né le 12/04/1948 à Nkolmesseng, de MVOGO ONANA et de MEWOLO ANABA, Camerounais,

Assisté de son épouse **Madame ABOYA Brigitte épse ANABA**, Enseignante demeurant à Yaoundé-Santa Barbara, née le 19/01/1953 à Baliama, de BONDOA Joseph et de BITANG Martine, Camerounaise,

A vendu pour le prix de 29.565.000 (Vingt neuf millions cinq cent soixante cinq mille) de Francs CFA,

A **Monsieur LEKE Michael ACHANYI**, Médecin domicilié aux Etats-Unis d'Amérique et de passage ce jour à Yaoundé, né le 05/11/1964 à Cameroon, de Anthony LEKE et de Agnès NGOASONG LEKE, Camerounais,

Un immeuble urbain bâti sis à **YAOUNDE I** au lieu dit **NYOM I**, d'une superficie de **2876 m²** prélevée sur un ensemble plus grand, objet du Titre Foncier n° **24886** du Département du MFOUNDI, conformément au procès verbal de bornage de Morcellement clos et arrêté le 22/08/2016 par Monsieur **NCHOTTOU M. Ahmed**, Géomètre Expert Agrée, pour former un nouveau Titre Foncier.

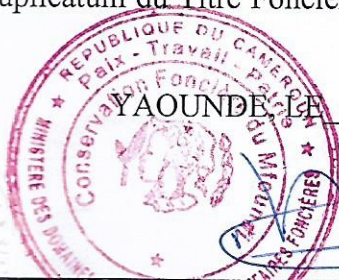
Ledit immeuble est limité :

- Au Nord et au Sud, par la partie restante du TF N° 24886/Mf. ;
- A l'Est, par une route existante ;
- A l'Ouest, par un marécage.

En conséquence du dépôt d'une expédition dudit Acte,

1) L'immeuble distinct né de ce Morcellement est immatriculé au Livre Foncier du Département du MFOUNDI Volume 14 Folio 107 N° 02693 au profit de **Monsieur LEKE Michael ACHANYI**.

2) La vente est inscrite à la section II/B (Diminutions-Aliénations-Partielles) tant du Livre Foncier Volume 124 Folio 128 que du Duplicatum du Titre Foncier n° **24886** du Département du MFOUNDI.



22 MAR 2017

Mme Ondoa née Ada
Marie - Tchénère

STATE OF NORTH CAROLINA
COUNTY OF CUMBERLAND

SPECIFIC POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS, that I, MICHAEL ACHANYI LEKE of the state of North Carolina, United States of America, hereby make, by these presents do make, constitute and appoint, ADAMU KASUM IBRAHIM, of CITE DE PALMIER, DOUALA, LITTORAL REGION, CAMEROON, my true and lawful attorney-in-fact for me and in my name and stead to do and perform the following matters and things:

To make, endorse, accept, receive, sign, seal, execute, acknowledge, sign any and all documents required, such other instruments in writing of whatever kind and nature, as may be necessary, convenient, or proper in connection with the purchase of land and construction of an office/residential building in the Douala metropolitan area.

Granting and giving unto the said attorney-in-fact full authority and power to do and perform any and all other acts necessary or incident to performance and execution of the powers herein granted with power to do and perform all acts authorized hereby, as full and to do all intents and purposes as grantor might or could do if personally present.

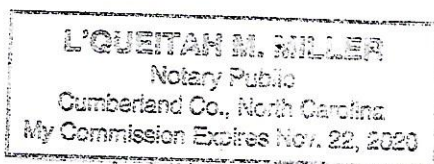
NOTWITHSTANDING anything herein contained to the contrary, this Power Of Attorney shall not terminate or be impaired by my disability, it being my express intention that this Power Of Attorney shall survive my disability.

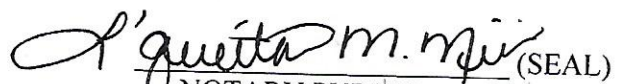
IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and seal this 15th day of DECEMBER 2017.


MICHAEL ACHANYI LEKE

STATE OF NORTH CAROLINA
COUNTY OF CUMBERLAND

I, L'Queitan M. Miller, a Notary Public of the County and State aforementioned, do hereby certify that MICHAEL ACHANYI LEKE personally appeared before me this day and acknowledged the due execution of the foregoing POWER OF ATTORNEY for the purpose therein expressed WITNESS my hand and notarial seal this 15th day of DECEMBER, 2017




NOTARY PUBLIC (SEAL)

My commissioner expires: November 22, 2020