

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix – Travail – Patrie

\*\*\*\*\*

MINISTERE DES DOMAINES, DU CADASTRE  
ET DES AFFAIRES FONCIERES

\*\*\*\*\*

DELEGATION REGIONALE DU CENTRE

\*\*\*\*\*

DELEGATION DEPARTEMENTALE DU MFOUNDI

\*\*\*\*\*

CONSERVATION FONCIERE DU MFOUNDI A

\*\*\*\*\*



MINISTRE DES DOMAINES,  
DU CADASTRE ET DES AFFAIRES FONCIERES

DOMAINES  
CENTRE-YAOUNDE  
163986 15 7150  
04/01/22 13 47

REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace – Work – Fatherland

\*\*\*\*\*

MINISTRY OF STATE PROPERTY  
SURVEYS AND LANDTENURE

\*\*\*\*\*

REGIONAL DELEGATION OF CENTRE

\*\*\*\*\*

DIVISIONAL DELEGATION OF MFOUNDI

\*\*\*\*\*

LAND'S REGISTRY OFFICE OF MFOUNDI A

\*\*\*\*\*

Yaoundé, le.....

**CERTIFICAT DE PROPRIETE N°/ 01394 /CP/MINDCAF/41/T600**

Le Conservateur de la propriété et des droits fonciers du **MFOUNDI B** à **YAOUNDE**, soussigné certifie que :

L'immeuble urbain non bâti, sis à **YAOUNDE II**, au lieu-dit **NKOLBIFAN**, d'une superficie de **1117 m<sup>2</sup>**, immatriculé au Livre Foncier du Département du **MFOUNDI**, Vol **21** Folio **72 S/N 04082** ;

Appartient en toute propriété à **Monsieur AFANA Jean Baptiste**, Mécanicien, domicilié à Yaoundé Mont-Fébé, né le 20/06/1963 à Yaoundé, de **ELOUNDOU Etienne** et de **EKASSI BILOGUE**, Camerounais. Pour l'avoir acquis par **Retrait d'indivision sur le titre foncier n° 52521/Mfoundi**, suivant jugement n° 1131/DCL du 24/07/2014 rendu par le TPI de Yaoundé-CA ;

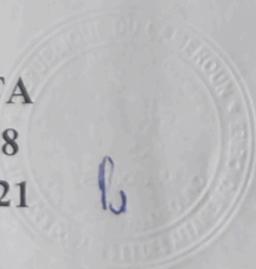
Ledit Titre Foncier sur lequel un **Duplicatum n° 1** a été délivré, n'est à ce jour grevé d'aucune charge, conformément aux inscriptions du Livre Foncier.

En foi de quoi le présent certificat est délivré pour servir et valoir ce que de droit.

COUT: 3.000 F CFA

QCE : H 62318218

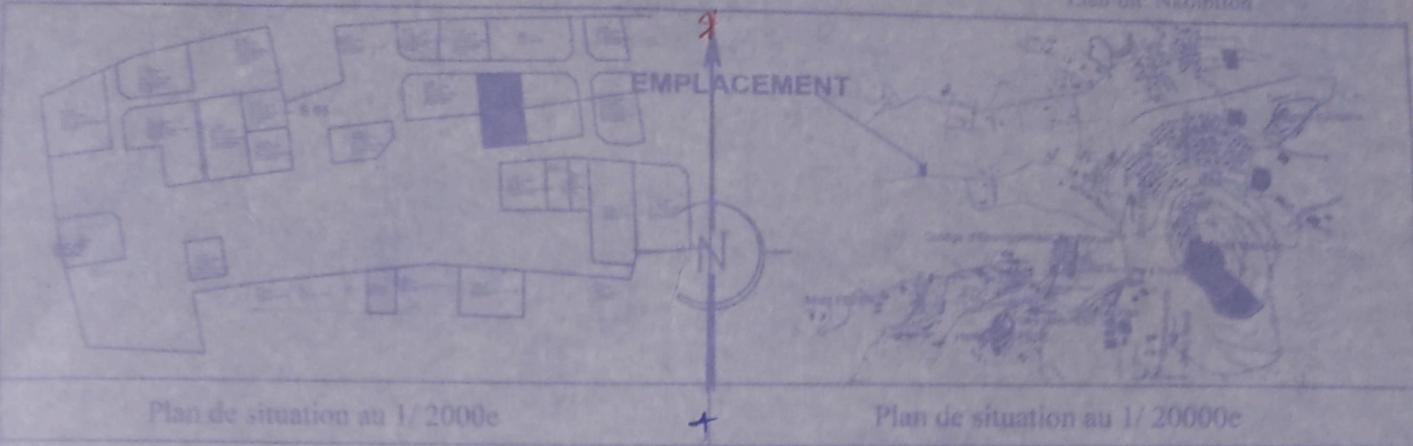
DU : 28/12/2021



**Le Conservateur Foncier**



*Fouda Binembe  
Jeanne épse Alima*  
PLET / TA  
CONSERVATEUR FONCIER



Plan de situation totale du TF n° 04082/MF-A établi le  
22/12/2021 à la demande de M. AFANA Jean Baptiste  
au profit du M. KPOUMIE POFOURA Andre  
Nasser et Mme GUIDONG Fatou

Route Existante de 8.00m

Le Chef de Service Départemental  
du Cadastre de Mfoundi



23 FEB 2022

Atangana Mani Charles  
ingénieur Assermenté des  
Travaux du Cadastre  
Expert en Management des Projets

Route Existante de 10.00m



Sup = 1117m<sup>2</sup>

Coordonnées du R.G.N.C

Pts	X	Y
B.1	776822.7787	433569.4296
B.2	776847.7233	433592.6937
B.3	776857.4767	433556.0040
B.4	776827.7934	433553.6132
B.5	776825.5401	433574.3003

Coordonnées du T.F

Pts	X	Y
B.12877.8534	3003.2925	
B.22402.3627	2998.6450	
B.32898.4306	2954.8760	
B.42873.7585	2957.3847	
B.52875.5985	2978.0128	

*V/0761/22*  
**ECHELLE : 1/500**

Mappe de repérage  
Feuille au 1/20000e  
c.e.p n° 1035-MY2