

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix - Travail - Patrie

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace - Work - Fatherland

CONSERVATION FONCIERE DE
REGISTRY OF LANDED PROPERTY OF

Mfou



COPIE DU TITRE FONCIER
COPY OF LAND CERTIFICATE



N° 25066¹²
No.

INSERE AU LIVRE FONCIER
ENTERED IN THE LAND REGISTER

DU DEPARTEMENT DE La Mefou et Afamba
OF THE DIVISION OF

VOL. 125
VOL

F° 665
FOLIO

Section I
Section !

Cadre à remplir s'il a été délivré plusieurs copies du même titre.
To be filed in if many copies of the land certificate have been issued.

DESIGNATION ET DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE
PURPOSE AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY



Nature et consistance de l'immeuble : Immeuble rural non bâti exploité sis à Mfou,
Nature and stability of the property au lieu-dit Ekok II
Immatri-culation directe

Contenance : Quatorze hectares quatre vingt cinq cent quatre six centiares (14ha
Area 85a.46ca)
Situation : Mfou, au lieu-dit Ekok II
Situation

- Limites :
Limits
- Au Nord, par le DNE par Mme ETOA Rachel Anastasie;
 - Au Sud, par une zone marécageuse;
 - A l'Est, par une zone marécageuse;
 - A l'Ouest, par une voie existante.

Etat civil du propriétaire : Noms et Prénoms des ascendants, lieu et date de naissance : Monsieur
Civil Status of owner Full name of owner and ancestors, place and date of birth

AKOA MVENG, Pasteur, domicilié à Yaoundé-vieux
Panier, né le 25/10/1957 à Ekok II, de MVENG Marcel et de BEVDUNDI
Rosalie, Camerounais.

Le présent duplicatum du titre foncier n° **25066** établi au livre de propriété du département
The present duplicatum of the Land Certificate No. entered in the Land Registrar of the Division

de la Mefou et Afamba
of
à la date du **06 JUN 2019** 20, a été délivré le **11 JUN 2019** 20
on the was delivered on
à Monsieur **AKOA MVENG**
to

Propriétaire de l'immeuble désigné ci-contre, en ayant requis l'immatriculation
owner the described land property who has for its registration
**Suivant demande en date du 13/09/2016 visée le 30/11/2017 s/n° 0644/V5,
Volume V, Folio 152, publié au Bulletin Régional des Avis Domaniaux
et Fonciers du Centre n° 06 du 1^{er}/06/2018.**

A Mfou le **06 JUN 2019**
At two thousand



The Conservateur foncier,
The Registrar of Land Property,

Joanne Iyso Alima

Mme NWAHBA
N° BUREAU DE OFFICE OF

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
REPUBLIC OF CAMEROON
CONSERVATION FONCIERE DE LA MEFOU ET AFAMBA
LAND'S CONSERVATION OF MEFOU AND AFAMBA

N° DU BORDEREAU
N° OF SLIP



DEPOT

LIVRE FONCIER DU DEPARTEMENT DE LA MEFOU ET AFAMBA
REGISTER OF PROPRIETOR OF MEFOU AND AFAMBA

06 JUIN 2019
DU 20

Vol 25 N° 23966

TITRE FONCIER N° 25066
LAND CERTIFICATE N°

BORDEREAU ANALYTIQUE
(ABSTRACT OF THE CERTIFICATE)

Mention à la Section
Referred to in Section

I

Suivant Demande en date du **13/09/2016** visée le **30/11/2017** s/n°**0641/V5**, Volume **V**, Folio **152**.

Monsieur AKOA MVENG, Pasteur, domicilié à Yaoundé-Vieux-Panier, né le 25/10/1957 à Ekok II, de MVENG Marcel et de BEVOUNDI Rosalie, Camerounais.

A demandé l'immatriculation au Livre Foncier du Département de la **Mefou et Afamba**, d'un immeuble **rural non bâti** exploité sis à **Mfou**, au lieu-dit **Ekok II**, d'une superficie de **14ha85a46ca**, limité :

- Au Nord, par le DNE par Mme ETOA Rachel Anastasie ;
- Au Sud, par une zone marécageuse ;
- A l'Est, par une zone marécageuse ;
- A l'Ouest, par une voie existante.

Monsieur AKOA MVENG a déclaré que ledit immeuble leur appartient en toute propriété pour l'avoir occupé et exploité conformément aux dispositions de l'article 13(1) du Décret n°2005/481 du 16/12/2005, modifiant et complétant certaines dispositions du Décret n°76/165 du 27/04/1976 fixant les conditions d'obtention du Titre Foncier.

Le procès-verbal de bornage clos et arrêté le **11/11/2016** par **Monsieur ONGUENG MFOM Martin Kévin**, Technicien Supérieur Assermenté du Cadastre, a fait l'objet d'un avis de clôture de bornage publié au Bulletin Régional des Avis Domaniaux et Fonciers du Centre n°**06** du **1^{er}/06/2018**.

Au cours des délais réglementaires de publicité, trois oppositions ont été introduites dans nos services. Les deux premières datées du **21/11/2016** s/n°**402** et **404** par **Madame BIBI BINDZI Sylvie Françoise épouse EWANE**, et la troisième s/n°**173** du **26/05/2017** par **Madame EYENGA MVENG Sabine**. Lesdites oppositions ont été levées par les susnommées les **24/09/2018**, légalisée le **25/09/2018** pour la dernière ; et les deux premières le **12/03/2019** et légalisées le même jour par Monsieur MEYE Gervais Brice, Administrateur Civil, Sous-préfet de l'Arrondissement de Mfou.

En conséquence, la procédure régie par la Loi aux fins de purges des droits réels existants a été close et l'immeuble sus décrit immatriculé au Livre Foncier du Département de la Mefou et Afamba, volume **126** folio **55**, n° **25066** au profit de **Monsieur AKOA MVENG**.

Mfou, le **06 JUIN 2019**



Jeanne épouse Alima
PLET/TA
CONSERVATEUR FONCIER