

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland

CONSERVATION FONCIERE DE :
REGISTRY OF LANDED PROPERTY OF

JADUNDE

COPIE DU TITRE FONCIER

COPY OF LAND CERTIFICATE

07709

N°
N.

INSERE AU LIVRE FONCIER
ENTERED IN THE LAND REGISTER

DU DEPARTEMENT D U
OF THE DIVISION OF

MFOUNDI

VOL.
VOL.

39

F°
FOLIO

75

Imprimerie Nationale - Yaoundé

• Copie sur

07709

Cadre à remplir s'il a été délivré
plusieurs copies du même titre
To be filled in if many copies of the
land certificate have been issued.

Section I
Section I

DESIGNATION ET DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE
PURPOSE AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

PREMIER FEUILLE
FIRST PAGE

Nature et consistance de l'immeuble : Un Immeuble urbain non bâti, sis à
Nature and stability of the property Yaoundé IV, au lieu - dit MINKAM;

Marcellement du titre foncier n° 36954 / Mfoundi.

Contenance : Quatre mille cent quatre-vingt (4180) mètres carrés
Area

Situation : Yaoundé IV, au lieu - dit MINKAM
Situation

Limites :

Limits
~ Au Nord, par la partie restante du TF n° 36954 / Mfoundi.
~ Au Sud, par l'emprise de la route de 8m de NOUMESSI MAKOUJA,
~ A l'Est, par la route existante de 8 mètres.
~ A l'ouest, par le D.N.E de M. ONDIGUI Antoine.

Etat civil du propriétaire : Noms et Prénoms des ascendants, lieu et date de naissance :
Civil Status of owner Full name of owner and ancestors, place and date of birth

Mademoiselle
GLORIA JEDNANNAH Leila TOURE
Francesca, élève, domiciliée à Douala - Japoma, née le 22/01/1991
à Douala - Bonabéri de Boubakar TOURE et de DIJOUCKEY MOUNDOUE
lye Murielle Ariane, Camerounaise. 1-

Le présent duplicatum du titre foncier n°
The present duplicatum of the land Certificate No.

d U MFOUNDI

à la date du 03 SEPT 2024

on the 30 SEPT 2024
to Mademoiselle GLORIA JEONANNAH Leila TOURE Francesca.

Établi au livre de propriété du département
entered in the Land Registrar of the Division

Propriétaire de l'immeuble désigné ci-contre, en ayant requis l'immatriculation
owner the described land property who has for its registration

Suivant Acte n° 18011 du 29/03/2024 reçu par Maître Emilienne
Dominique OMOKO BEHONH Tolly, Notaire à Yaoundé.

A Yaoundé le
At the



deux mille
two thousands

Le Conservateur foncier,
The Registrar of Land Property,

13 SEP 2024
N° 11536

Titre Foncier N° 07709
Land Certificate N°

BORDEREAU ANALYTIQUE

(ABSTRACT OF THE CERTIFICATE)

Mention à la section
Referred to in section

Suivant Acte n°18011 du 29/03/2024 reçu par Maître Emilienne Dominique OMOKO EHOH TOLLY, Notaire à Yaoundé, enregistré au CRIC 1, enregistrement fiscal du guichet unique MFT-MINDCAF (Actes Civils) le 18/04/2024, Volume 03 Folio 04 Case/Bd 8818;

Madame NGAH Mathilde Vénérande, Ménagère, domiciliée à Yaoundé, née le 12/11/1963 à Mlong, de KONO Joachim et de AWONO Marie, Camerounais ;

A vendu pour le prix de 41.800.000 (quatre un millions huit cent mille) de F CFA,

A Mademoiselle Gloria JEONANNAH Leila TOURE Francesca, Elève, domiciliée à Douala à Douala-Japoma, née le 22/01/2011 à Douala-Bonabéri, et de Boubakar TOURE et de DYOUCKEY MOUJONGUE Lyne Murielle Ariane, Camerounaise.

Représentée par sa maman, Madame DYOUCKEY MOUJONGUE épouse BOUBAKAR Lyne Mireille Ariane, Ménagère, domiciliée à Yaoundé-Odza I, née le 23/10/1974 à Baïgom-Foumbot, de ESSEBE Elisabeth, Camerounaise

Un immeuble urbain non bâti, sis à YAOUNDE IV, au lieu-dit MINKAN, d'une superficie de 4180 m², prélevée sur un ensemble plus grand objet du Titre Foncier n° 36954 du Département du Mfoundi, conformément au procès-verbal de bornage de morcellement clos et arrêté le 20/03/2024 par Monsieur BEMBA LIMALEBA Mathurin, Géomètre Assermenté du Cadastre, pour former un nouveau Titre Foncier.

Ladite parcelle est limitée :

- Au Nord, par la partie restante du TF n° 36954/Mfoundi ;
- A l'Est, par la route existante de 8 mètres ;
- Au Sud, par l'emprise de la route de 8 mètres et NOUMESSI MAKOUDJOU ;
- A l'Ouest, par le D.N.E par M.ONDIGUI Antoine.

En conséquence du dépôt de ladite Expédition.

1) L'immeuble distinct né de ce morcellement est immatriculé au Livre Foncier du Département du Mfoundi Volume 39 Folio 15 N° 07709 au profit de Mademoiselle Gloria JEONANNAH Leila TOURE Francesca.

2) La vente est inscrite à la Section II/B (Diminutions-Aliénations Partielles) tant du Livre Foncier, Volume 185 Folio 23 que du Duplicatum du Titre Foncier n° 36954 du Département du Mfoundi.

Yaoundé le 23 SEP 2024